

## ***Communiqué de presse***

**Au terme du délai supplémentaire de l'offre publique d'échange, Mobimo Holding AG détient 98.91% de LO Holding Lausanne-Ouchy S.A.**

Lucerne/Lausanne, 28 octobre 2009 – Au terme du délai supplémentaire de l'Offre publique d'échange pour l'acquisition directe et indirecte de toutes les actions nominatives de LO Holding Lausanne-Ouchy S.A. («LO»), hier à 16 heures, ce sont au total 11'216 actions de JJM Participations SA (100%) – cette société détient 35,7 % du capital, soit 42'846 actions LO – et 49'735 actions nominatives LO qui ont été présentées à l'acceptation de Mobimo Holding AG («Mobimo»). Compte tenu des 26'109 actions LO déjà en sa possession, cela porte la participation de Mobimo au capital de LO à 98.91% (118'690 actions nominatives). Le résultat définitif sera publié le 2 novembre 2009 dans Le Temps et la NZZ. L'exécution de l'offre est prévue pour le 9 novembre 2009.

Le regroupement de Mobimo et LO donne naissance à l'un des principaux groupes immobiliers indépendants de Suisse. La valeur de son portefeuille avoisine les CHF 2 milliards. Le groupe est désormais solidement implanté dans pratiquement toutes les principales régions économiques du pays et bénéficiera d'un savoir-faire tant alémanique que romand pour accroître et optimiser son portefeuille. Grâce à une combinaison avantageuse d'immeubles de placement orientés sur le rendement et d'objets de développement à fort potentiel, la « nouvelle » Mobimo devrait demeurer l'un des titres à dividende les plus attractifs de Suisse. Compte tenu du nouveau partenariat, le conseil d'administration de Mobimo sera prochainement complété avec des représentants de LO.

M. Christoph Caviezel, CEO de Mobimo, se réjouit: «Mobimo est désormais bien établie tant en Suisse alémanique qu'en Suisse romande. Sur cette base solide et grâce à notre important potentiel de développement, nous saisissons les opportunités que nous offrent les marchés pour créer des valeurs durables.»

M. Paul Rambert, Directeur de LO, constate que «leur réponse enthousiaste à l'offre de Mobimo confirme, qu'à l'instar du Conseil d'administration et de la Direction du Groupe, les actionnaires de LO sont eux-aussi convaincus de la pertinence du regroupement des deux sociétés et du fort potentiel que dégage l'opération pour la nouvelle entité.»

### **Pour d'autres informations:**

Mobimo Holding AG

Christoph Caviezel, CEO

079 604 18 01

LO Holding Lausanne Ouchy S.A.

Paul Rambert, Directeur

079 416 36 75

Mobimo Holding AG

Urs Ledermann, Président du CA

044 397 11 86

LO Holding Lausanne Ouchy S.A.

Laurent Rivier, Président du CA

021 341 12 12

Mobimo Media- et Contacts IR

Edwin van der Geest

079 330 55 22

ir@mobimo.ch

**Mobimo**

Mobimo Holding AG a été créée en 1999. Elle est cotée à la Bourse suisse SIX Swiss Exchange. Mobimo détient un portefeuille attractif composé d'objets à revenus stables et de projets à fort potentiel de croissance. Elle opère ses investissements dans des endroits prometteurs situés dans les centres économiques Zurich, Lucerne/Zoug, Bâle, St-Gall et Lausanne/Genève. Au 31 décembre 2008, Mobimo détenait des objets de rendement d'une surface locative de quelque 432'000 m<sup>2</sup> et un revenu locatif calculé de CHF 71.4 millions. Le volume des ventes des objets en cours de réalisation dépassaient CHF 500 millions. Mobimo compte ainsi parmi les sociétés immobilières les plus importantes de Suisse. Autres informations sur [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch).

**LO**

Le *Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy S.A.* succède à la Cie du Chemin-de-fer Lausanne-Ouchy et des Eaux de Bret, fondée à Lausanne en 1874. Elle est cotée à la Bourse suisse SIX Swiss Exchange. Son patrimoine immobilier est situé à Lausanne, essentiellement sur la plate-forme du Flon. Au 31 décembre 2008, la valeur des immobilisations corporelles s'établissait à CHF 398 millions. Depuis 1998, la plate-forme du Flon a été complètement renouvelée et se présente aujourd'hui comme un quartier phare de Lausanne. D'autres projets totalisant des investissements de plus de 100 millions sont en cours soit de planification soit de réalisation. Autres informations sur [www.lo-holding.ch](http://www.lo-holding.ch).