

## Communiqué de presse

### Assemblée générale LO Holding Lausanne-Ouchy SA Excellent exercice 2006 – Augmentation du capital probable en 2008

---

**Lausanne, 31 mai 2007 – L'Assemblée générale de LO Holding Lausanne-Ouchy SA (Groupe LO) a approuvé les comptes de l'exercice 2006 du Groupe, qui bouclent par un bénéfice consolidé de CHF 9.2 mio. Elle a décidé le versement d'un dividende inchangé de CHF 10.- par action. Une augmentation du capital est prévue pour 2008.**

L'Assemblée générale du Groupe réunie ce jour à Lausanne sous la présidence de M. Laurent Rivier a approuvé les comptes consolidés de l'exercice 2006, qui se soldent par un *bénéfice net* de CHF 9.2 mio (CHF 4.4 mio en 2005). Cet excellent résultat est largement influencé par la forte augmentation de la valeur de marché des immeubles, dont la progression nette a atteint CHF 6.4 mio. Le *produit des immeubles* est passé de 13.8 mio en 2005 à CHF 14.2 mio en 2006. Les actionnaires ont décidé le versement d'un dividende inchangé de CHF 10.- par action.

Les fonds propres du Groupe représentent 43.5% du bilan au 31 décembre 2006. Compte tenu des investissements en cours et en perspective, et pour permettre au Groupe de disposer des moyens nécessaires à son développement contrôlé, le Conseil d'administration a annoncé qu'il proposerait une nouvelle augmentation du capital, en principe en 2008.

Après l'inauguration du complexe *Flon-Ville* au printemps 2007 pour les surfaces LO, et en été 2007 pour les services administratifs de la Ville de Lausanne, la réalisation de la « *Flon-Vision étape 2* » se poursuit par les chantiers de *La Miroiterie*, *Les Télégraphes* et *Les Mercier* ; les deux premiers devraient s'achever vers la fin 2007 et le dernier vers la fin 2008. Les investissements prévus pour cette deuxième étape sont légèrement supérieurs à CHF 100 millions. Le Groupe vient en outre de créer FLON Events Sàrl, qui sera chargée désormais de l'animation événementielle et culturelle de la plate-forme.

Le projet *Beau-Séjour*, complexe composé d'environ 124 appartements de moyen et haut standing répartis sur quatre immeubles et d'un parking souterrain de 140 places, sera réalisé pour deux tiers par le Groupe et un tiers par le fonds de placement immobilier *SOLVALOR 61*. Il a été mis à l'enquête récemment. Le permis de construire est attendu pour le courant de l'été. Ce projet, dont le coût pour la part du Groupe LO est estimé à CHF 53 mio, sera en principe financé par emprunts bancaires.

L'assemblée a donné décharge au Conseil d'administration et réélu les cinq administrateurs sortants pour une nouvelle période statutaire d'un an.

Le Rapport de gestion 2006 peut être consulté sur le site [www.lo-holding.ch](http://www.lo-holding.ch) ou obtenu sur demande au siège (tél. 021 341 12 12).

Le Conseil d'administration

---

*Informations complémentaires :*

MM. Laurent Rivier et Paul Rambert, tél. 021 341 12 12