

Comptes du Groupe LO au 30 juin 2006 :

**GROUPE LO :
BON PREMIER SEMESTRE 2006**

Lausanne, le 7 septembre 2006 – Bouclant par un bénéfice net consolidé de CHF 3.3 mio (2.7 mio au 30 juin 2005), les comptes consolidés au 30 juin 2006 du Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy SA (Groupe LO) confirment la tendance à la hausse de l'exercice précédant. Dans son rapport semestriel à paraître le 27 septembre prochain, le Conseil d'administration estime que le résultat annuel 2006 devrait également dépasser celui de l'année dernière et se situer autour des 5 millions.

Le revenu d'exploitation des immeubles atteint CHF 5.2 mio, en progression de 6.1 % par rapport à la période comparable de 2005 (4.9 mio). Les produits des immeubles atteignent CHF 7.1 mio, (+ 4.5 % par rapport à la même période de 2005). La variation de la valeur de marché du patrimoine immobilier de 1.2 mio (0.4 mio au 1^{er} semestre 2005), évaluée par l'expert indépendant, traduit la bonne tenue du marché ainsi que la qualité du parc immobilier et l'attractivité de sa situation en ville.

Malgré la hausse des produits, les charges d'exploitation restent pratiquement inchangées à CHF 1.9 mio, tandis que les charges administratives passent à CHF 1.5 mio (1.2 mio au 30 juin 2005). En dépit de l'actuelle tendance à la hausse des taux d'intérêts, les charges financières de CHF 1.5 mio ont diminué (1.7 mio au 30 juin 2005).

Le chantier de *Flon-Ville*, projet commun du Groupe LO avec la Ville de Lausanne, ouvert début 2005, devrait se terminer au printemps 2007 pour le complexe LO et en été de la même année pour l'immeuble de la Ville. La société qui détient la marque *Casino* en Suisse a décidé de rejoindre les locataires déjà engagés dans la partie LO où, sur les quelque 13'000 m² de surfaces locatives, seul 290 m² restent désormais encore disponibles.

Lorsque l'extension du *Parking du Centre* sera terminée en décembre 2006, ce dernier offrira 265 places supplémentaires à sa clientèle, soit 925 places de parc au total.

Le Conseil d'administration a décidé, sous réserve de l'obtention du permis de construire, d'enchaîner avec la construction de la *Miroiterie située* au dessus du parking, dont le coût est estimé à CHF 8.2 mio. La mise à l'enquête de ce projet avant-gardiste n'a suscité aucune opposition.

Les travaux pour *Les Mercier* ont commencé le 14 août dernier et devraient se terminer en novembre 2008. La commercialisation des surfaces non encore louées progresse de manière satisfaisante.

Les mesures prises pour faciliter le transit des piétons sur l'ensemble de la plate-forme tout au long de l'extension du parking s'étant avérées utiles et donnant satisfaction, elles seront adaptées et prolongées également pour les chantiers *Les Mercier* et *Miroiterie*.

Sur la base des informations actuellement en sa possession et sous réserve d'évènements imprévus, le Conseil d'administration s'attend pour l'ensemble de l'exercice à un résultat supérieur à celui de 2005, qui devrait se situer aux environs des CHF 5 millions.

Le rapport intermédiaire au 30 juin 2006 paraîtra le 27 septembre 2006.

Pour d'autres renseignements :

MM. Laurent Rivier, Président et M. Paul Rambert, Direction - tél. 021 341 12 12.