

Communiqué de presse

Assemblée générale LO Holding Lausanne-Ouchy SA Bons résultats 2005

Lausanne, 30 mai 2006 – L'Assemblée générale de LO Holding Lausanne-Ouchy SA a approuvé les comptes de l'exercice 2005 du Groupe, qui bouclent par un bénéfice consolidé de CHF 4.4 mio. Elle a décidé le versement d'un dividende inchangé de CHF 10.- par action et élu Me François Logoz comme nouvel administrateur.

Réunis ce jour à Lausanne sous la présidence de M. Laurent Rivier, les actionnaires ont approuvé les comptes consolidés de l'exercice 2005, qui se soldent par un *bénéfice net* de CHF 4.4 mio. Quoiqu'en retrait sensible par rapport au résultat extraordinaire de 2004 (CHF 8.7 mio), il dépasse les prévisions budgétaires. L'exercice précédant avait été marqué par une forte augmentation de la valeur de marché des immeubles. Par contre, aucune nouvelle surface locative n'ayant été offerte au marché, ce phénomène n'a pu se renouveler en 2005. Le *produit des immeubles* a atteint CHF 13.8 mio. Il a progressé de 4,4% (2004 : 13.2 mio). Le *cash-flow*, également en hausse, s'établit à CHF 3.3 mio (2004 : 2.6 mio). L'Assemblée générale a décidé le versement d'un dividende inchangé de CHF 10.- par action.

Comme annoncé précédemment, le Groupe a modifié ses structures de management en cours d'exercice. M. Paul Rambert, qui a quitté le Conseil d'administration et ses fonctions d'administrateur délégué avec effet au 30 septembre 2005, est désormais délégué à la Direction du Groupe en vertu d'un mandat confié à sa société de conseil *Immopoly Sàrl*.

Sur le terrain, la deuxième étape de la « Flon-Vision » se poursuit. La réalisation des projets *Flon-Ville* et extension du *Parking du Centre* progressent rapidement. L'ouverture des chantiers du complexe *Les Mercier* et du nouvel immeuble *La Miroiterie* est prévue pour le deuxième semestre 2006. Cette deuxième étape, à laquelle le Groupe consacre des investissements dépassant légèrement les CHF 100 millions, devrait s'achever d'ici la fin 2008. Ils auront alors augmenté la surface locative du Groupe de quelques 27'000 m².

Le projet *Beau-Séjour*, complexe d'environ 120 logements, dont deux tiers construits par le Groupe et le reste par le fonds de placement immobilier *SOLVALOR 61*, sera mis à l'enquête en octobre 2006. Le Conseil d'administration examine actuellement différentes variantes du financement de ce projet.

L'assemblée a rendu hommage à Me Eric Baudat, administrateur depuis 1983 et vice-président du Conseil, et à M. Gérard Stalder, administrateur depuis 2001, qui n'ont pas sollicité le renouvellement de leur mandat. Les membres sortants, MM. Christian Brustlein, Daniel Crausaz, Bernard Guillelmon et Laurent Rivier, ainsi que Me François Logoz, nouveau, ont été élus au Conseil d'administration pour une période statutaire d'un an.

Le Rapport de gestion de l'exercice 2005 peut être consulté sur le site www.lo-holding.ch ou obtenu sur demande au siège (tél. 021 341 12 12).

Le Conseil d'administration

Informations complémentaires :

MM. Laurent Rivier et Paul Rambert, tél. 021 341 12 12