

## **Assemblée générale du LO Holding Lausanne-Ouchy SA**

### **La « *Flon-Vision* » fait ses preuves**

---

**Lausanne, 16 juin 2005 – L'Assemblée générale de LO Holding Lausanne-Ouchy SA, réunie ce jour à Lausanne, a approuvé les comptes de l'exercice 2004. Ils bouclent par un bénéfice, en nette hausse, de CHF 8,7 mio (5,4 mio en 2003). Le revenu d'exploitation des immeubles a progressé de 20,6% et atteint CHF 9,3 mio (7,8 mio en 2003). Il sera versé un dividende de CHF 10.- par action.**

Pour la troisième année consécutive, le bénéfice consolidé a profité de l'augmentation nette de la valeur de marché du patrimoine immobilier de CHF 6,7 mio (2,2 mio en 2003). Le fait que l'exercice 2004 soit le premier à avoir pleinement profité de l'exploitation de l'étape 1 de la « *Flon-Vision* », et la bonne marche des affaires du Parking du Centre SA, ont contribué à l'importante progression du produit des immeubles (+13%), qui a atteint CHF 13,2 mio (11,7 mio en 2003). Compte tenu de ces bons résultats, l'Assemblée générale a décidé le versement d'un dividende de CHF 10.- par action (inchangé).

Les actionnaires ont en outre réélu les six administrateurs sortants pour une nouvelle période d'un an. M. Bernard Guillelmon, diplômé de l'EPFL et titulaire d'un MBA, a été élu comme nouvel administrateur.

Le Président du Conseil d'administration, M. Laurent Rivier, s'est félicité du succès remporté par les réalisations opérées dans le cadre de l'étape 1 de la « *Flon-Vision* ». Il a également informé les actionnaires des réflexions en cours, au sein du Conseil, concernant l'adaptation des structures administratives dans les années à venir, lorsque l'aménagement du « Nouveau Flon » sera terminé et que le Groupe retrouvera sa vocation originelle de société immobilière classique. Dans ce contexte, des pourparlers ont récemment été entamés avec l'Administrateur délégué ; en vue de permettre plus de souplesse, M. Rambert pourrait réorganiser ses activités et devenir mandataire plutôt que salarié du Groupe, tout en conservant ses fonctions actuelles et, notamment, en menant la réalisation de la « *Flon-Vision* » jusqu'à son terme.

L'Assemblée a pris connaissance avec satisfaction des progrès du chantier de *Flon-Ville* et de la planification avancée pour la suite des opérations corollaires à la « *Flon-Vision* » étape 2, que l'administrateur délégué Paul Rambert a qualifié de conclusion prometteuse du renouvellement de ce quartier emblématique au cœur de Lausanne.

Le dividende sera payable dès le 22 juin 2005. Le Rapport de gestion 2004 peut être consulté sur le site [www.lo-holding.ch](http://www.lo-holding.ch) ou obtenu auprès du siège du Groupe sur simple demande (tél. 021 341 12 12).

---

*Pour toutes informations complémentaires, prière d'appeler  
M. Laurent Rivier, Président, tél. 021 341 12 12*