

Communiqué de presse

Rapport intermédiaire du Groupe LO au 30 juin 2005 :

**BON PREMIER SEMESTRE 2005
L'ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ CHANGE DE STATUT**

Lausanne, 12 septembre 2005 – Au cours des six premiers mois de 2005, le Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy SA (Groupe LO) a réalisé un bénéfice consolidé de CHF 2.7 mio. Les fonds propres du Groupe passent à CHF 113.4 mio et représentent 47.5 % du bilan au 30 juin 2005 (contre respectivement CHF 92.2 mio et 42.0 % au 31 décembre 2004). Souhaitant pouvoir diversifier ses activités, l'Administrateur délégué exercera désormais ses fonctions directoriales en vertu d'un mandat ; il quitte dès lors le statut d'employé et d'administrateur du Groupe avec effet au 1^{er} octobre 2005.

Le résultat au 30 juin 2005 dépasse légèrement les prévisions. Sa diminution par rapport à la même période 2004 (CHF 4.6 mio), qui avait bénéficié d'une forte augmentation de la valeur du marché du patrimoine immobilier, avait été anticipée. Le produit des immeubles, CHF 6.8 mio, et le revenu d'exploitation des immeubles, CHF 4.9 mio, progressent respectivement de 5 % et de 7 % par rapport à la période comparable en 2004.

Le Conseil d'administration a approuvé les comptes au 30 juin 2005 lors de sa séance du 8 septembre 2005.

Au cours de la même séance, le Conseil a accédé à la demande de M. Paul Rambert, administrateur délégué, de modifier son statut au sein de la société. Souhaitant progressivement diversifier ses activités dans le cadre de sa propre société de conseil, M. Rambert démissionne des Conseils d'administration de LO Holding Lausanne-Ouchy SA, LO Immeubles SA et LO Gestion SA avec effet au 1^{er} octobre 2005 ; il quittera simultanément le statut d'employé de la société. Il en deviendra mandataire, chargé de poursuivre ses fonctions directoriales au sein du Groupe, notamment pour mener l'opération « *Flon-Vision* » jusqu'à son terme. Par ces changements, le Conseil prépare le retour progressif du Groupe LO au statut de société immobilière classique, prévu dès la fin du renouvellement de la plate-forme du Flon.

Le chantier de *Flon-Ville*, projet commun du Groupe LO avec la Ville de Lausanne, a été ouvert fin 2004 et progresse selon le programme ; son achèvement est prévu pour l'été 2007. La planification de l'extension du *Parking du Centre*, de l'immeuble *Miroiterie* et de la *Zone Mercier* évolue selon le programme.

Sur la base des informations actuellement en sa possession et sous réserve d'aléas imprévisibles d'ici la fin de l'exercice, le Conseil d'administration prévoit un résultat global 2005 conforme aux prévisions. Compte tenu de la bonne marche des affaires à ce jour et du fait que la période 2005 - 2006 est caractérisée par une nouvelle série d'importants investissements, le résultat final devrait se situer autour de CHF 4 mio.

Le rapport intermédiaire au 30 juin 2005 paraîtra le 28 septembre 2005.

Le Conseil d'administration

Pour d'autres renseignements : M. Laurent Rivier, Président, ou M. Paul Rambert, Administrateur délégué, tél. 021 341 12 12.