

Comptes du Groupe LO au 30 juin 2007 :

**FORTE VALORISATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER
AUGMENTATION DES FONDS PROPRES EN 2008**

Lausanne, le 3 septembre 2007 – Les comptes consolidés du LO Holding Lausanne-Ouchy SA (Groupe LO) au 30 juin 2007 sont excellents. Au plan opérationnel, le produit des immeubles a atteint CHF 7.56 mio (+ 7% par rapport au 30 juin 2006) et le revenu d'exploitation est passé à CHF 5.6 mio (+ 7,7%). La variation nette de la valeur de marché des immeubles a progressé de façon spectaculaire. Elle se monte à CHF 16.5 mio, ce qui porte le bénéfice net consolidé du premier semestre 2007 à CHF 14.6 mio (CHF 3.3 mio au 1^{er} semestre 2006). Le total du bilan passe à CHF 327 mio (CHF 284 mio au 31 décembre 2006). Le Conseil d'administration a pris une série de décisions stratégiques et proposera une augmentation des fonds propres en 2008. Pour l'exercice en cours, il s'attend à un bénéfice se situant autour de 17 millions.

La forte augmentation de la « *fair market value* », qui est évaluée chaque semestre par un expert indépendant agréé, est due à la mise en exploitation, au cours du premier semestre 2007, d'importantes surfaces créées dans le cadre de l'étape 2 de la « Flon-Vision ».

Dans sa séance du 3 septembre 2007, le Conseil d'administration a décidé que, dans les années à venir, le Groupe continuera à consacrer l'essentiel de ses efforts d'investissement à la valorisation de la plate-forme du Flon et à l'amélioration du parc immobilier existant. Cette option stratégique permettra aussi de participer à des opérations de développement immobilier ailleurs qu'au Flon, si elles représentent un intérêt majeur à long terme pour le Groupe. Le Conseil a en outre décidé le principe d'une 3^{ème} étape de la « Flon-Vision », qui met en valeur l'important potentiel encore existant. Il estime que cette opération, cumulée avec la réalisation du projet *Beau-Séjour*, nécessitera un apport de fonds propres d'au moins 40 millions au cours de l'exercice 2008.

Sur le terrain, les chantiers *Miroiterie* et *Les Mercier* progressent à satisfaction et devraient se terminer, respectivement à la fin de l'année en cours et de 2008. La commercialisation se passe bien. Pour le projet *Beau-Séjour*, l'autorité municipale vient de délivrer le permis de construire. Un recours ayant été déposé contre ce projet, l'ouverture du chantier initialement prévue pour cet automne sera vraisemblablement retardée.

Aucun événement particulier n'est à signaler à propos de la marche des affaires des deux derniers mois. De ce fait, et sur la base des informations actuellement en sa possession et sous réserve d'évènements imprévus, le Conseil d'administration estime que le bénéfice net consolidé pour l'ensemble de l'exercice 2007 devrait sensiblement dépasser celui de 2006 et atteindre, voire dépasser les 17 millions.

Le rapport intermédiaire au 30 juin 2007 paraîtra le 27 septembre 2007.

Pour d'autres renseignements :

MM. Laurent Rivier, Président et M. Paul Rambert, Direction - tél. 021 341 12 12.