

**LO Holding Lausanne-Ouchy SA**

**GUTES ERSTES SEMESTER 2009**

---

**Lausanne, 14. September 2009 – Die LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) hat im ersten Semester 2009 ihre Ziele erreicht. Der konsolidierte Reingewinn ist gegenüber der Vergleichsperiode 2008 um 25,8% auf CHF 3.9 Millionen gestiegen. Der Umsatz aus Immobilien betrug CHF 11.7 Millionen (+30%). Unter Ausklammerung des Marktwertes der Immobilien rechnet der Verwaltungsrat für 2009 mit einem Gesamtergebnis in der gleichen Grössenordnung wie im Vorjahr. Der Zusammenschluss der LO-Gruppe mit der Mobimo Holding AG schreitet planmässig voran.**

Der Immobilienertrag verbessert sich um 38.1% auf CHF 8.8 Millionen. Der Gewinn vor Zinsen und Steuern beträgt CHF 7.9 Millionen. Darin sind die Zunahme der Fair Market Value um netto CHF 1,8 Millionen und der um 1,1 Millionen höhere aussergewöhnliche Verwaltungsaufwand enthalten. Die Eigenmittel betragen per 30. Juni 2009 CHF 180.2 Millionen (41.6%) gegen CHF 177.0 Millionen (42.0%) per Ende 2008.

Im 1. Semester konnten *Parking du Centre* und das Multiplex-Cinemas *Pathé Flon* ihre Besucherzahlen weiter steigern und ausgezeichnete Ergebnisse generieren.

Das Flon-Quartier hat ein erstes Halbjahr ohne nennenswerte Bautätigkeit erlebt. Fast alle – alten und neu geschaffenen – Räumlichkeiten sind vermietet. *VMWare, Wellness bar and food, Punk-Bar, Pomp it up* und das Architekturbüro *Burckhardt & Partenaires* haben sich neu im Flon niedergelassen, wo die Besucherfrequenz stetig steigt.

Am 17. August wurde mit dem Totalumbau des Gebäudes Genève 7 begonnen. Die Bauarbeiten werden bis Frühjahr 2011 dauern. Das für Place de l'Europe Nr. 6 geplante *Design-Hotel* wurde das Opfer einer Einsprache des Heimatschutzes. Alternativen befinden sich gegenwärtig in Bearbeitung. Das Grossprojekt *Ilot du Centre* an der Rue Beau-Séjour entwickelt sich gemäss Programm. Im 1. Semester 2010 beginnt die Vermietung der 150 Wohnungen und 160 unterirdischen Parkplätze.

Der Zusammenschluss mit der Mobimo Holding AG Luzern schreitet planmässig voran. Im vergangenen Juli hat Mobimo von JBF Finance SA 21% des LO-Kapitals erworben. Die Generalversammlung der JJM Holding SA hat kürzlich einstimmig ihre LO-Beteiligung auf die zu diesem Zweck neu gegründete JJM Participations SA übertragen; dies um den Aktienumtausch zu erleichtern. Der Angebotsprospekt wurde am 9.9.09. publiziert. Der Verwaltungsrat begrüsst das Angebot und bestätigt seine Einladung an die Aktionäre, dieses anzunehmen.

Für das gesamte Geschäftsjahr 2009 bestätigt der Verwaltungsrat aufgrund der ihm heute vorliegenden Informationen die im Geschäftsbericht 2008 formulierten Erwartungen. Unter Ausschluss der Variation des Marktwertes der Immobilien, der 2009 wesentlich weniger wachsen wird als in den Vorjahren, und trotz der wegen des geplanten Zusammenschlusses mit Mobimo spürbar höheren Verwaltungskosten wird sich das Gesamtergebnis 2009 voraussichtlich in der gleichen Grössenordnung bewegen wie im Vorjahr. Der Umsatz aus Immobilien dürfte sich im Umfang von 15% wachsen.

---

*Für zusätzliche Informationen wenden Sie sich bitte an:  
Laurent Rivier, Präsident - Paul Rambert, Direktion der LO-Gruppe  
Tel. + 41 21 341 12 12*