

Ad-hoc Medienmitteilung

Mobimo Holding AG und LO Holding Lausanne-Ouchy S.A. planen Zusammenschluss

- Mobimo Holding AG („Mobimo“) hat per 22. Juli 2009 eine Beteiligung von 21.8% an der LO Holding Lausanne-Ouchy S.A. („LO“) erworben
- Mobimo Holding AG unterbreitet allen Publikumsaktionären von LO (42.5%) ein öffentliches Umtauschangebot bestehend aus 8.3 neuen Mobimo-Namenaktien je LO-Aktie
- Mobimo unterbreitet allen Aktionären von JJM Holding SA („JJM“) bzw. den Aktionären der JJM Participations SA (in Gründung) als Grossaktionärin von LO (35.7%) ein wirtschaftlich identisches öffentliches Umtauschangebot
- Verwaltungsrat und Geschäftsleitung der LO sowie der Verwaltungsrat von JJM unterstützen das Angebot von Mobimo
- Aus dem Zusammenschluss entsteht ein ausgewogenes, sich ergänzendes, hochwertiges Immobilien-Portfolio im Wert von rund CHF 2 Mrd.
- Mobimo fasst Fuss in der Westschweiz und LO kann Expansion fortsetzen

Luzern/Lausanne, 23. Juli 2009 - Die börsenkotierten Schweizer Immobiliengesellschaften Mobimo (MOBN) und LO (LOUN) planen den Zusammenschluss. Die beiden Gesellschaften verfolgen eine vergleichbare Geschäftsstrategie und weisen ein komplementäres Immobilienportfolio auf. Während die Mobimo in den Deutschschweizer Wirtschaftszentren über ein hochwertiges Portfolio von Anlageobjekten verfügt und als innovatives Entwicklungsunternehmen auftritt, basiert der Erfolg der LO insbesondere auf der erfolgreichen Entwicklung und Bewirtschaftung von Immobilienobjekten im „Flon-Quartier“ in Lausanne. Der geplante Zusammenschluss ermöglicht LO die planmässige Fortsetzung ihrer Expansionsprojekte und Mobimo erhält den angestrebten Eintritt in den Westschweizer Markt.

Transaktion in mehreren Schritten

Der Zusammenschluss erfolgt in mehreren Schritten. In einer ersten Phase hat Mobimo am 22. Juli 2009 26'109 Namenaktien (21.8%) der LO von der JBF Finance SA gekauft. In einer zweiten Phase unterbreitet Mobimo ein öffentliches Umtauschangebot zum direkten und indirekten Erwerb aller sich im Publikum befindenden Namenaktien der LO. Aufgrund der Aktionärsstruktur erfolgt das Angebot in leicht unterschiedlichen Formen, wobei jedoch alle Aktionäre wirtschaftlich gleich behandelt werden. Als Bewertungskriterium dient der angepasste, nach gleichen Kriterien errechnete Net Asset Value von Mobimo und LO per 31. Dezember 2008. Darauf basierend wurde ein Umtauschverhältnis von 1 zu 8.3 (8.3 Mobimo-Aktien je LO-Aktie) festgelegt. Mobimo wird den Tausch mit neuen

Mobimo-Aktien aus dem genehmigten Kapital finanzieren. Bei einer 100%-Andienungsquote würde Mobimo für den Zusammenschluss rund 710'000 neue Mobimo-Aktien umtauschen, was einer Kapitalerhöhung von rund 16% entsprechen würde.

Das öffentliche Umtauschangebot

Mobimo hat heute die Voranmeldung für das öffentliche Umtauschangebot publiziert. Sie unterbreitet den Publikumsaktionären der LO (42.5%) ein Angebot für sämtliche noch ausstehenden LO-Aktien. Basierend auf dem festgelegten Umtauschverhältnis werden pro LO-Aktie 8.3 Mobimo-Aktien zum Tausch angeboten.

Das Aktionariat der JJM besteht aus zahlreichen Aktionären. Um diesen Aktionären die Wahlfreiheit zu lassen, ob sie indirekt an der LO beteiligt bleiben möchten oder nicht, bringt JJM ihren LO-Aktien-Anteil von 35.7% sowie Schulden in der Höhe von rund CHF 9.9 Millionen in die JJM Participations SA (in Gründung) ein, welche danach als Sachdividende an die bisherigen JJM-Aktionäre ausgeschüttet werden soll. Damit dieser Schritt durchgeführt werden kann, muss eine ausserordentliche Generalversammlung der JJM am 20. August 2009 der geplanten Ausgliederung und Ausschüttung (Spin-off) noch zustimmen. Anschliessend erhält jeder JJM-Aktionär pro JJM-Aktie eine Aktie der JJM Participations SA.

Gleichzeitig wie den LO-Publikumsaktionären unterbreitet Mobimo den Aktionären der JJM Participations SA ein wirtschaftlich identisches Angebot für sämtliche Aktien der JJM Participations SA. Basierend auf dem vereinbarten Umtauschverhältnis von 1 zu 8.3 und unter Anrechnung von bestehenden Schulden in der Höhe von CHF 9.9 Millionen bei der JJM Participations SA werden den JJM Participations SA-Aktionären 25.68 Mobimo-Aktien pro Aktie der JJM Participations SA offeriert.

Beginn der Angebotsfrist für den 9. September 2009 geplant

Der Angebotsprospekt wird voraussichtlich am 25. August 2009 publiziert. Die Angebotsfrist des öffentlichen Umtauschangebots wird voraussichtlich am 9. September 2009 beginnen und bis am 6. Oktober 2009 dauern. Das Angebot steht u.a. unter der Bedingung, dass Mobimo bis zum Ablauf der Angebotsfrist unter Einbezug aller rechtsgültig angedienten LO-Aktien und JJM Participations SA-Aktien direkt oder indirekt mehr als 66.67% der ausgegebenen Aktien von LO und mehr als 66.67% der ausgegebenen Aktien von JJM Participations SA hält. Das Angebot wird vom Verwaltungsrat und der Geschäftsleitung der LO sowie vom Verwaltungsrat der JJM unterstützt und als fair betrachtet. Es ist geplant, die LO nach erfolgreichem Abschluss der Transaktion zu dekotieren.

Zukunftsweisende Partnerschaft

Gemeinsam verfügen Mobimo und LO über ein attraktives Immobilienportfolio im Wert von knapp CHF 2 Milliarden und erwirtschaften dabei jährliche Mieterträge von

über CHF 85 Millionen. Die LO wird in der Westschweiz weiterhin unter eigenem Namen auftreten. Mobimo-CEO Christoph Caviezel ist überzeugt, damit eine starke Ausgangsbasis für die Expansion der Gruppe in der Romandie zu schaffen: „Die Qualität des in Lausanne entwickelten Immobilienportfolios ist wegweisend für unsere gemeinsamen Zukunftspläne“. Der langjährige CEO von LO Paul Rambert, unter dessen Leitung die „Flon-Vision“ innert knapp zehn Jahren weitgehend verwirklicht wurde, wird per Ende Jahr die operative Leitung abgeben. Zusammen mit Daniel Crausaz und Bernard Guillelmon, zwei weiteren Vertretern des bisherigen Aktionariats der LO, wird er sich für die Wahl in den Verwaltungsrat von Mobimo zur Verfügung stellen.

Der VR-Präsident von LO, Laurent Rivier, betont: „Der Zusammenschluss mit Mobimo ist ein Glücksfall. Er erlaubt, unsere Wachstumsprojekte planmässig umzusetzen und bringt unseren Aktionären gleichzeitig eine vorteilhafte Diversifikation“. Urs Ledermann, VR-Präsident von Mobimo, weist auf die ideale Ausgangslage in Bezug auf die konsequente Umsetzung der Mobimo-Strategie hin: „Wir wollen unser Immobilienportfolio schrittweise weiter ausbauen. Aber nur dann, wenn Preis, Lage und die Zukunftserwartungen Mehrwert für die Aktionäre versprechen. Diese Voraussetzungen sind mit dem Anlagebestand und dem Expansionspotenzial der LO gegeben“.

Über Mobimo

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und ist seit 2005 an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Mobimo-Gruppe verfügt über einen attraktiven Portfoliomix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Entwicklungsobjekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Die Investitionen werden an zukunftssträchtigen Standorten in den Wirtschaftsräumen Zürich, Luzern/Zug, Basel, St. Gallen und Lausanne/Genf getätigt. Per 31. Dezember 2008 verfügte Mobimo über Anlageobjekte mit rund 432'000 m² nutzbarer Fläche mit einem Soll-Mietertrag von CHF 71.4 Millionen und Entwicklungsobjekte mit einem Verkaufsvolumen von über CHF 500 Millionen. Damit zählt Mobimo zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Weitere Informationen unter www.mobimo.ch.

Über LO Holding

Die *Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy SA* ist aus der 1874 gegründeten Compagnie des chemins-de-fer Lausanne-Ouchy et des Eaux de Bret hervorgegangen. Sie ist an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Ihre Immobilien sind in Lausanne, insbesondere im Flon-Quartier, konzentriert. Per 31. Dezember 2008 betrug der Wert der Immobilien CHF 398 Millionen. Das Flon-Quartier wurde seit 1998 komplett erneuert und präsentiert sich heute als ein Vorzeigequartier der Stadt Lausanne. LO hat weitere Projekte mit einem Investitionsvolumen von über CHF 100 Millionen in Planung bzw. im Bau. Weitere Informationen unter www.lo-holding.ch.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Mobimo Holding AG
Christoph Caviezel, CEO
079 604 18 01

LO Holding Lausanne Ouchy S.A.
Paul Rambert, Directeur
079 416 36 75

Mobimo Holding AG
Urs Ledermann, VR-Präsident
044 397 11 86

Mobimo Medien- und IR-Stelle
Edwin van der Geest
079 330 55 22
ir@mobimo.ch

**Wichtige Termine heute 23. Juli 2009:
Medienkonferenz in Lausanne (10.00) und
Medien-/Analystenkonferenz in Zürich (15.00)**

Medienkonferenz Lausanne 10.00 Uhr

Eine Medienkonferenz (in französischer Sprache) findet um 10.00 in Lausanne, bei Flon Events Sàrl, Les Télégraphes, Côtes-de-Montbenon, statt.
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Analysten- und Medienkonferenz Zürich 15.00 Uhr

Eine Analysten- und Medienkonferenz (in deutscher Sprache) findet heute um 15.00 im Convention Point der SIX Swiss Exchange (Raum Exchange), Selnastrasse 30, in Zürich, statt. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Die Konferenz in Zürich wird gleichzeitig als Webcast übertragen und kann unter einem separaten Link auf der Webseite www.mobimo.ch mitverfolgt werden.