

Pressemitteilung

Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy AG : Ausgezeichnetes Ergebnis 2006 – Wahrscheinliche Kapitalerhöhung 2008

Lausanne, 31. Mai 2007 – Die Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy AG (LO-Gruppe) hat die Jahresrechnung 2006 genehmigt. Der konsolidierte Reingewinn beträgt CHF 9.2 Millionen. Ferner wurde die Ausschüttung einer unveränderten Dividende von CHF 10.- beschlossen. Eine Kapitalerhöhung ist für 2008 vorgesehen.

Die heutige Generalversammlung hat unter dem Vorsitz von Dr. Laurent Rivier in Lausanne die konsolidierte Jahresrechnung 2006 genehmigt. Das ausgezeichnete Ergebnis von CHF 9.2 Millionen hat stark von der massiven Steigerung der „*fair market value*“ der Immobilien um netto CHF 6.4 Millionen profitiert. Der *Immobilienenertrag* ist von CHF 13.8 Millionen im Vorjahr auf CHF 14.2 Millionen gestiegen. Die Aktionäre haben die Ausschüttung einer unveränderten *Dividende* von CHF 10.- je Aktie beschlossen.

In der Bilanz per 31. Dezember 2006 betragen die Eigenmittel 43,5%. Angesichts der laufenden und geplanten Investitionen hat der Verwaltungsrat angekündigt, dass er, wahrscheinlich 2008, erneut eine Kapitalerhöhung beantragen werde. Damit sollen die für ein kontrolliertes Wachstum der LO-Gruppe notwendigen Mittel bereitgestellt werden.

Im Frühjahr 2007 wurde der Komplex *Flon-Ville* eröffnet, wo sich im kommenden August auch Verwaltungszweige der Stadt Lausanne niederlassen werden. Im Rahmen der zweiten Etappe der «*Flon-Vision*» befinden sich gegenwärtig die drei Projekte *La Miroiterie*, *Les Télégraphes* und *Les Mercier* im Bau. Planmässig sollen die beiden ersten bis Ende 2007 und das dritte gegen Ende 2008 abgeschlossen sein. Die LO-Gruppe investiert in diese zweite Etappe etwas über 100 Millionen. Kürzlich wurde ferner die *FLON Event GmbH* gegründet und mit der kulturellen und gesellschaftlichen Belebung des Flon-Quartiers betraut.

Das Projekt *Beau-Séjour* besteht aus 124, auf vier Gebäude verteilten Wohnungen mittleren und gehobenen Standards, sowie 140 unterirdischen Parkplätzen. Es wird zu zwei Dritteln durch die LO-Gruppe und zu einem Drittel durch den Immobilienfonds *SOLVALOR 61* gebaut. Zur Zeit läuft das Verfahren zur Erteilung der Baubewilligung mit welcher für den kommenden Sommer gerechnet wird. Die für die LO-Gruppe anfallenden Kosten sind auf 53 Millionen veranschlagt und werden grundsätzlich durch Bankkredite finanziert.

Die Versammlung hat die fünf bisherigen Verwaltungsräte für eine weitere einjährige Amtsperiode bestätigt.

Der Geschäftsbericht 2006 kann auf Internet www.lo-holding.ch eingesehen oder am Sitz der Gesellschaft (Tel. 021 341 12 12) angefordert werden.

Der Verwaltungsrat

Für weitere Informationen : Laurent Rivier oder Paul Rambert, Tel. 021 341 12 12