

Zwischenbericht der LO-Gruppe per 30. Juni 2006 :

GUTES ERSTES SEMESTER 2006

Lausanne, 7. September 2006 – Die Halbjahresrechnung der *Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy SA* (LO-Gruppe) per 30. Juni 2006 weist einen konsolidierten Reingewinn von CHF 3.3 Mio (per 30. Juni 2005 2.7 Mio) aus und bestätigt damit den steigenden Trend des Vorjahres. In seinem Semesterbericht, der am kommenden 27. September erscheint, geht der Verwaltungsrat davon aus, dass auch das Schlussergebnis 2006 dasjenige des Vorjahres übersteigen und sich um die 5 Millionen bewegen dürfte.

Die Einnahmen aus der Immobilienverwaltung betragen CHF 5.2 Mio, was gegenüber der Vergleichsperiode des Vorjahres einer Zunahme von 6,1% entspricht, und der Ertrag aus Immobilien stieg auf CHF 7.1 Mio (+4,5%). Aufgrund der positiven Marktentwicklung, der guten Qualität der Immobilien und deren ausgezeichneten Lage in der Stadt Lausanne ist der durch den unabhängigen Experten geschätzte Marktwert des Immobilienparks um CHF 1.2 Mio (im 1. Semester 2005 0.4 Mio) gestiegen.

Trotz höheren Ertrags blieben die Betriebskosten mit CHF 1.9 Mio praktisch unverändert. Die Verwaltungskosten stiegen auf CHF 1.5 Mio (per 30. Juni 2005 1.2 Mio). Die Finanzkosten konnten trotz steigender Tendenz der Zinssätze auf CHF 1.5 Mio (in der Vergleichsperiode 2005 1.7 Mio) gesenkt werden.

Die im Januar 2005 begonnenen Bauarbeiten am Projekt *Flon-Ville*, das die LO-Gruppe in Partnerschaft mit der Stadt Lausanne realisiert, sollten für den LO-Komplex im Frühjahr und für das Verwaltungs-gebäude der Stadt im Sommer 2007 beendet werden. Die in der Schweiz für die Marke *Casino* zuständige Gesellschaft hat beschlossen, sich ebenfalls im LO-Teil einzumieten. Von den insgesamt 13'000 m² Mietfläche sind damit bis auf rund 290m² alle vermietet.

Nach Abschluss der Erweiterung des *Parking du Centre* im Dezember 2006 werden dort insgesamt 265 Parkplätze mehr, d.h. insgesamt 925 Plätze zur Verfügung stehen.

Der Verwaltungsrat hat beschlossen, vorbehältlich der Erteilung der Baubewilligung, über diesem Parking mit dem Bau des Gebäudes *Miroiterie* zu beginnen, dessen Kosten rund CHF 8.2 Mio betragen werden. Die Veröffentlichung des Baugesuches für dieses avantgardistische Projekt ist ohne Einsprachen erfolgt.

Am 14. August 2006 haben die Bauarbeiten am Projekt *Les Mercier* begonnen. Sie dürften bis November 2008 dauern. Die Kommerzialisierung der noch unvermieteten Flächen schreitet erfolgreich voran. Die bei der Erweiterung des *Parking du Centre* getroffenen Massnahmen zur Sicherstellung des Transits der Fussgänger haben sich bewährt; sie werden deshalb auch beim Bau von *Les Mercier* und *Miroiterie* zur Anwendung gelangen.

Aufgrund der ihm heute vorliegenden Informationen und vorbehältlich unvorhergesehener Ereignisse erwartet der Verwaltungsrat für 2006 ein Gesamtergebnis, das jenes des Vorjahres übersteigen und sich um die CHF 5 Millionen bewegen dürfte.

Der Zwischenbericht per 30. Juni 2006 wird am 27. September publiziert.