

Pressemitteilung

Ausgezeichnetes Geschäftsjahr 2006 der Gruppe LO Holding Lausanne-Ouchy SA

Lausanne, 17. April 2007 – Die Jahresrechnung 2006 der Gruppe LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) weist einen konsolidierten Gewinn von CHF 9.2 Mio aus. Dieses Resultat übertrifft die Erwartungen. Das Nettowachstum des Bilanzwertes (*fair market value*) der Immobilien von CHF 6.4 Mio hat dazu wesentlich beigetragen. Die „Flon-Vision“ wurde programmgemäss weiterentwickelt. Der Verwaltungsrat beantragt eine Dividende von CHF 10 pro Aktie (unverändert).

Obwohl in diesem Geschäftsjahr keine zusätzlichen Mietflächen angeboten wurden, hat der *Immobilien*ertrag seine Progression fortgesetzt ; er beträgt CHF 14.2 Mio (2005 : CHF 13.8 Mio). Die *Einnahmen aus der Immobilienverwaltung* haben sich auf CHF 10.4 Mio verbessert (2005: CHF 10.1 Mio). Das *Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)* beträgt CHF 14 Mio (2005: CHF 8.3 Mio). Es wurde ebenfalls durch höheren Bilanzwert der Immobilien beeinflusst, der gemäss geltender Regulierung für kotierte Immobiliengesellschaften durch einen unabhängigen Experten geschätzt wird. Die *Eigenmittel* der LO-Gruppe betragen per 31. Dezember 2006 43,5% der Bilanzsumme. Angesichts der in Entwicklung begriffenen Bauprojekte und des Entwicklungspotentials der Gesellschaft kommt der Verwaltungsrat aufgrund seiner Bilanzanalyse zum Schluss, dass sich eine Erhöhung dieser Eigenmittel aufdrängen könnte. Ohne dies heute bereits ankündigen zu können, schliesst er nicht aus, dass er den Aktionären in verhältnismässig naher Zukunft eine neuerliche Kapitalerhöhung beantragen könnte.

Die Erneuerung des Flon-Quartiers ist 2006 planmässig fortgeschritten. Die Erweiterung des *Parking du Centre* wurde abgeschlossen ; es verfügt nunmehr über 925 Parkplätze. Die beiden der LO-Gruppe gehörenden Gebäude des Komplexes *Flon-Ville* werden Ende April durch die Migros Klubschule und den Service culturel Migros Vaud sowie Athleticum, Hyper Casino, die BCV und das Restaurant Le P'tit Prince bezogen. Im August werden mehrere Abteilungen der Stadtverwaltung in das Gebäude der Stadt Lausanne einziehen. Die Realisierung der Projekte *Miroiterie*, *Les Télégraphes* und *Les Mercier* schreiten programmgemäss voran ; sie sollen Ende 2007 bzw. 2008 abgeschlossen werden. Parallel dazu werden die Aussenanlagen des Quartiers vorangetrieben.

Die LO-Gruppe hat soeben die FLON Events GmbH, Lausanne, gegründet, und diese mit der Bereicherung des kulturellen und/oder Event-Angebots im Quartier beauftragt.

Im März 2007 wurde das Projekt *Beau-Séjour* zwecks Erteilung der Baubewilligung eingereicht. Es betrifft den Bau von 124 auf vier Gebäude verteilten Wohnungen mittleren und höheren Standards sowie einer Tiefgarage mit 140 Parkplätzen. Die Kosten für dieses in Partnerschaft mit dem Investitionsfonds Solvalor 61 geplante Vorhaben werden z. Zt. auf CHF 64 Mio geschätzt.

Die Generalversammlung findet am 31. Mai 2007 in Lausanne statt. Ihr wird der Verwaltungsrat die Ausschüttung einer unveränderten Dividende von CHF 10 pro Aktion vorschlagen.

An die Redaktionen :

*Wir bitten Sie um Veröffentlichung dieser Pressemitteilung. Vielen Dank. Für weitere Informationen rufen Sie bitte den VR-Präsidenten Laurent Rivier oder Paul Rambert an :
Tel. + 41 21 341 12 12.*