

Pressemitteilung**LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) :****AUSGEZEICHNETE PERSPEKTIVEN 2008 – VORLÄUFIG KEINE KAPITALERHÖHUNG**

Lausanne 12. Dezember 2008 – Mit der Eröffnung des Gebäudekomplexes *Les Mercier* hat die „*Flon-Vision*“ ihren Abschluss gefunden. Die LO-Gruppe wird sich nunmehr auf neue Herausforderungen konzentrieren, namentlich das Projekt *Beauséjour*, die Gesamterneuerung von *Rue de Genève 7* und den Bau eines *Design-Hotels* an der Place de l'Europe 6. Der Verwaltungsrat rechnet mit einem sehr positiven Abschluss 2008. Angesichts der gegenwärtig ungünstigen Voraussetzungen auf den Finanz- und Anlagemärkten verzichtet er im jetzigen Zeitpunkt auf eine Kapitalerhöhung.

In knapp zehn Jahren hat sich das Flon-Quartier zu einem lebendigen und modernen Stadtteil entwickelt und ist zu einem wirtschaftlichen, kulturellen und Vergnügungszentrum der Stadt Lausanne geworden. Mit dem kürzlich erfolgten Einzug der Mieter im Komplex *Les Mercier* in unmittelbarer Nähe der Place de l'Europe wurde die Verwirklichung des umfassenden Erneuerungsprogramms „*Flon-Vision*“ abgeschlossen.

Nun stehen weitere Vorhaben an : An der Rue *Beau-Séjour* wurde mit dem Abbruch des alten Verwaltungsgebäudes begonnen, worauf dort in Partnerschaft mit dem Investitionsfonds *Solvalor 61* vier Gebäude mit insgesamt 140 Mietwohnungen und einer Tiefgarage erstellt werden. In dieses Projekt, das zu Beginn 2011 abgeschlossen werden soll, investiert die LO- Gruppe CHF 55 Mio. Ferner wurde das Baugesuch für die Totalrenovation des Gebäudes *Rue de Genève 7* eingereicht; dafür sind Investitionen von CHF 17 Mio vorgesehen. Schliesslich ist anstelle des morschen Gebäudes an der Place de l'Europe 6 der Bau eines *Design-Hotels* geplant. Gegen dieses Projekt mit einem Investitionsvolumen von CHF 6 Mio ist zurzeit ein Rekurs hängig.

Der Verwaltungsrat erwartet einen ausgezeichneten Jahresabschluss 2008. Der Umsatz aus Immobilien dürfte gegenüber dem Vorjahr erneut um gegen 15% zulegen. Ferner wird ein konsolidierter Reingewinn erwartet, der leicht über dem Rekordergebnis von 2007 liegt, das CHF 21.7 Mio betrug. Dieses Resultat wird erneut von der markanten Steigerung der *Fair Market Value* des Immobilienparks profitieren.

In seiner Sitzung vom 11. Dezember 2008 hat der Verwaltungsrat beschlossen, angesichts der gegenwärtigen Turbulenzen an der Börse und auf den Finanzmärkten auf die ursprünglich für den Beginn des kommenden Jahres geplante Kapitalerhöhung vorläufig zu verzichten. Er wird die Entwicklung sorgfältig weiterverfolgen und gegebenenfalls später auf diesen Beschluss zurückkommen. Die Generalversammlung vom 22. Mai 2008 hatte ein *genehmigtes* Kapital beschlossen und dem Verwaltungsrat die Kompetenz erteilt, den Zeitpunkt für die Kapitalerhöhung innert einer bis zum Frühjahr 2010 laufenden Frist zu bestimmen.

Für weitere Auskünfte rufen Sie bitte an :
Laurent Rivier, Präsident, und Paul Rambert, Direktor : Tel. +41 21 341 12 12