

PRESSEMITTEILUNG

LO HOLDING LAUSANNE-OUCHY SA

**Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy SA :
2008 brachte Rekordergebnis**

Lausanne, 28. Mai 2009 – Die Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) hat am 28. Mai 2009 in Lausanne getagt. Die Jahresrechnung 2008 wurde genehmigt. Der konsolidierte Reingewinn stieg 2008 mit CHF 33.9 Mio auf Rekordhöhe. Vier bisherige Verwaltungsräte wurden wieder und Yves Ruttimann neu in den Verwaltungsrat gewählt. Es wird eine unveränderte Dividende von CHF 10.- pro Aktie ausgeschüttet.

Die Aktionäre haben die konsolidierte Jahresrechnung 2008 genehmigt. Der Umsatz aus Immobilien ist auf CHF 19.3 Mio angewachsen (+16,1% gegenüber dem Vorjahr). Der Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) beläuft sich auf 48.9 Mio (2007: CHF 31.9 Mio). In der konsolidierten Bilanz beträgt der, entsprechend den geltenden Vorschriften durch einen unabhängigen Experten geschätzte Wert der Immobilien CHF 384.7 Mio. Er ist um CHF 94.4 Mio gestiegen, insbesondere dank der Inbetriebnahme des Komplexes *Les Mercier* im Oktober 2008 und der Vollendung der *Promenade Urbaine*. Die konsolidierten Eigenmittel betragen per 31.12.2008 CHF 177 Mio, bzw. 42% der Bilanzsumme (im Vorjahr 40,7%). Die Generalversammlung hat die Ausschüttung einer Dividende für das Berichtsjahr von CHF 10.- pro Aktie beschlossen.

Präsident Laurent Rivier hat die 2008 erfolgreich abgeschlossene Totalerneuerung des Flon-Quartiers hervorgehoben. Mit Genugtuung hob er hervor, dass nach zehn Jahren harter Arbeit das originelle Quartier im Herzen der Stadt Lausanne nun seine endgültige Form gefunden hat. Er kündigte an, der Verwaltungsrat suche für die Finanzierung der laufenden und in naher Zukunft geplanten Projekte –insgesamt ca. 70 Millionen bis 2013 – nach Alternativen zur 2008 beschlossenen Kapitalerhöhung, die angesichts der Börsenkrise gegenwärtig kaum zu verwirklichen sei.

In seinem Bericht an die Generalversammlung liess Direktor Paul Rambert die zehnjährige Geschichte der „*Flon-Vision*“ Revue passieren. Zu den laufenden Projekten teilte er mit, dass mit der Gesamterneuerung des Gebäudes Rue de Genève 7 im kommenden Herbst begonnen werde. Der Bau des *Ilot du Centre* an der Rue Beau-Séjour schreite plangemäss voran und solle anfangs 2011 abgeschlossen sein. Demgegenüber wird die Inangriffnahme des *Hôtel-Design* an der Place de l'Europe 6 durch einen vor dem Verwaltungsgericht hängigen Rekurs weiter verzögert.

Die Generalversammlung hat die Mandate der vier bisherigen Verwaltungsräte Laurent Rivier, Daniel Crausaz, Bernard Guillelmon und François Logoz erneuert. Ferner wurde anstelle des zur Wiederwahl nicht mehr zur Verfügung stehenden Christian Brustlein neu Yves Rüttimann in den Verwaltungsrat gewählt. KPMG SA Lausanne wurde als Revisionsorgan wiedergewählt.

Der Geschäftsbericht 2008 kann im Internet www.lo-holding.ch eingesehen oder am Sitz der Gesellschaft (Tel. +41 (0)21 341 12 12) angefordert werden.

Der Verwaltungsrat

Für weitere Informationen rufen Sie bitte

Dr. Laurent Rivier, Präsident, oder Paul Rambert, Direktor, an. Tel. +41 (0)21 341 12 12