

Pressemitteilung**Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy SA :
Kapitalerhöhung beschlossen**

Lausanne, 22. Mai 2008 – Die Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) hat die Jahresrechnung 2007 genehmigt. Der konsolidierte Reingewinn beträgt CHF 21.7 Mio. Es wurde die Schaffung eines genehmigten Kapitals durch Emission von 30'000 neuen Aktien beschlossen. Es wird eine unveränderte Dividende von 10 pro Aktie ausgeschüttet.

Die heute unter dem Vorsitz von Dr. Laurent Rivier in Lausanne versammelten Aktionäre haben die konsolidierte Jahresrechnung 2007 genehmigt. Der Umsatz aus Immobilien ist um CHF 2.4 Mio auf CHF 16.6 Mio angewachsen (+16,8% gegenüber dem Vorjahr). Dank strenger Kostenkontrolle hat auch der Ertrag seinen Erfolgskurs fortgesetzt und ist auf CHF 12.4 Mio gestiegen (+19,3%). Der Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) beläuft sich auf CHF 31.6 Mio (2006 : CHF 14 Mio). Die *Fair Market Value* beträgt CHF 326.6 Mio. Dieser gemäss den geltenden Vorschriften durch einen unabhängigen Experten geschätzte Marktwert hat insbesondere nach Inbetriebnahme von *Flon-Ville* im Mai 2007 um erhebliche 24% zugenommen. Der Finanzaufwand ist infolge stärkerer Verschuldung und leicht höherer Zinssätze um CHF 0.9 Mio gestiegen.

Direktor Paul Rambert hat einen Überblick über die laufenden und geplanten Projekte vermittelt. Nach erfolgreichem Abschluss der beiden Gebäude *Miroiterie* und *Les Télégraphes* gegen Ende 2007 und nach dem für Dezember 2008 geplanten Einzug der Mieter in das Dreigespann *Les Mercier*, wird die Erneuerung des Flon-Quartiers weitgehend abgeschlossen sein. Allerdings besteht dort nach wie vor noch Potential, das es auszuschöpfen gilt. Mit dem Umbau des Gebäudes Rue de Genève 7, dem Bau eines Hotels nach Abbruch des havarierten Gebäudes Place de l'Europe 6 und der Instandstellung der Zone entlang den Côtés-de-Montbenon wird schon demnächst begonnen. Der einzige Rekurs gegen die Baubewilligung für das Projekt *Beau-Séjour* – Bau von 124 Wohnungen mit Tiefgarage in Partnerschaft mit dem Investitionsfonds *Solvalor 61* – wurde kürzlich durch das Verwaltungsgericht abgewiesen. Die Investitionen für die mit Horizont 2013 in Aussicht genommenen Projekte übersteigen CHF 100 Mio.

Die Generalversammlung hat die Schaffung eines genehmigten Kapitals von 30'000 neuen Aktien beschlossen. Der Verwaltungsrat plant deren Emission für Ende 2008. Ferner wurde die Ausschüttung einer unveränderten *Dividende* von CHF 10 je Aktie beschlossen. Alle bisherigen Mitglieder des Verwaltungsrates wurden für eine weitere statutarische Amtsperiode von einem Jahr wiedergewählt.

Der Geschäftsbericht 2007 kann im Internet www.lo-holding.ch eingesehen oder am Sitz der Gesellschaft (Tel. +41 (0)21 341 12 12) angefordert werden.

Der Verwaltungsrat

Für weitere Informationen rufen Sie bitte

Dr. Laurent Rivier, Präsident, oder Paul Rambert, Direktor, an :
Tel. +41 (0)21 341 12 12