

Pressemitteilung

Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy AG :

Positives Ergebnis 2005

Lausanne, 30. Mai 2006 – Die Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy AG (LO-Gruppe) hat die Jahresrechnung 2005, die mit einem Reingewinn von CHF 4.4 Mio abschliesst, genehmigt. Ferner wurde die Ausschüttung einer unveränderten Dividende von CHF 10.- beschlossen und François Logoz neu in den Verwaltungsrat gewählt.

Die heute unter dem Vorsitz von Dr. Laurent Rivier in Lausanne versammelten Aktionäre haben die konsolidierte Jahresrechnung 2005 genehmigt. Der *Reingewinn* von CHF 4.4 Mio, obwohl deutlich tiefer als das Ergebnis 2004 (CHF 8.7 Mio), übertrifft die Budgeterwartungen. Die Rechnung 2004 hatte von einer massiven Steigerung der „*fair market value*“ der Immobilien profitiert. Da 2005 keine neuen Mietflächen angeboten werden konnten, hat sich dieses Phänomen im Berichtsjahr naturgemäss nicht wiederholt. Der *Immobilien*ertrag ist um 4,4% auf CHF 13.8 Mio gestiegen (2004 : 13.2 Mio). Der *Cashflow* hat sich auf CHF 3.3 Mio erhöht (2004 : 2.6 Mio). Die Generalversammlung hat die Ausschüttung einer *Dividende* von CHF 10.- je Aktie beschlossen.

Wie bereits früher angekündigt, hat die LO-Gruppe im Verlaufe des Geschäftsjahres ihre Managementstrukturen verändert. Paul Rambert ist per 30. September 2005 aus dem Verwaltungsrat ausgeschieden und von seiner Funktion als VR-Delegierter zurückgetreten. Seither leitet er die Gruppe kraft eines seiner Beratungsgesellschaft *Immopoly Sàrl* übertragenen Mandats.

Die zweite Etappe der « *Flon-Vision* » kommt gut voran. Der Komplex *Flon-Ville* und die Erweiterung des *Parking du Centre* gehen ihrer Vollendung entgegen. Im 2. Semester 2006 ist der Beginn der Bauarbeiten für den Komplex *Les Mercier* und den Neubau *Miroiterie* geplant. Der Abschluss dieser 2. Etappe, in welche die Gruppe etwas über 100 Millionen investiert, ist für Ende 2008 vorgesehen. Das gesamte Mietangebot der LO-Gruppe wird sich damit um rund 27'000 m² erhöhen.

Im Oktober 2006 wird die Baubewilligung für das Projekt *Beau-Séjour* beantragt. Dieser Gebäudekomplex von ca. 120 Wohnungen im Lausanner Stadtzentrum wird zu zwei Dritteln durch die LO-Gruppe und einem Drittel durch den Immobilienfonds *SOLVALOR 61* realisiert. Der Verwaltungsrat prüft zurzeit diesbezüglich verschiedene mögliche Finanzierungsvarianten.

Die Versammlung hat die Verwaltungsräte Eric Baudat, Vizepräsident, Mitglied seit 1983, und Gérard Stalder, Mitglied seit 2001, verabschiedet, die auf eine Wiederwahl verzichtet haben. Die bisherigen Mitglieder Christian Brustlein, Daniel Crausaz, Bernard Guillelmon und Laurent Rivier wurden für eine weitere einjährige Amtsperiode bestätigt. Der Lausanner Anwalt François Logoz wurde neu in den Verwaltungsrat gewählt.

Der Geschäftsbericht 2005 kann auf Internet www.lo-holding.ch eingesehen oder am Sitz der Gesellschaft (Tel. 021 341 12 12) angefordert werden.

Der Verwaltungsrat

Für weitere Informationen :

Laurent Rivier oder Paul Rambert, Tel. 021 341 12 12