

**Semesterbericht der LO-Gruppe per 30. Juni 2007 :**

**MARKANTE ZUNAHME DER „FAIR MARKET VALUE“  
EIGENMITTELERHÖHUNG IM JAHR 2008**

---

**Lausanne, 3. September 2007 – Die konsolidierte Halbjahresrechnung der *Groupe LO Holding Lausanne-Duchy SA* (LO-Gruppe) weist ein ausgezeichnetes Ergebnis aus. Im operativen Bereich stiegen der Ertrag aus Immobilien auf CHF 7.56 Mio (+ 7% verglichen mit dem 1. Semester 2006) und die Einnahmen aus der Immobilienverwaltung auf CHF 5.6 Mio (+ 7,7%). Der Marktwert der Immobilien hat um spektakuläre CHF 16.5 Mio zugelegt. Damit steigt der konsolidierte Reingewinn per 30. Juni 2007 auf CHF 14.6 Mio (3.3 Mio im 1. Semester 2006). Die Bilanzsumme beträgt neu 327 Mio (gegenüber 284 Mio per 31. Dezember 2006). Der Verwaltungsrat hat eine Reihe strategischer Entscheide gefällt und sieht für 2008 eine Eigenmittelerhöhung vor. Er erwartet für das laufende Jahr einen Reingewinn um die 17 Millionen Franken.**

Die markante Wertsteigerung des Immobilienparks erklärt sich durch die im 1. Semester 2007 erstmalige Vermietung neuer, im Rahmen der 2. Etappe der „*Flon-Vision*“ geschaffenen Räumlichkeiten. Die „*Fair Market Value*“ wird jedes Semester durch einen unabhängigen Experten neu geschätzt.

Am 3. September hat der Verwaltungsrat beschlossen, dass die LO-Gruppe in den kommenden Jahren ihre Investitionen auf die Wertsteigerung des Flon-Quartiers und der bestehenden Immobilien konzentrieren wird. Diese Strategie schliesst die Möglichkeit ein, sich im langfristigen Interesse der Gesellschaft auch an Entwicklungsvorhaben im Immobiliensektor ausserhalb des Flon zu beteiligen. Der Verwaltungsrat hat ferner den Grundsatz einer 3. Etappe der „*Flon-Vision*“ beschlossen, um das noch vorhandene Potential zu realisieren. Er schätzt dass für deren Verwirklichung zusammen mit den Investitionen im Projekt *Beau-Séjour* zusätzliche Eigenmittel von mindestens CHF 40 Mio benötigt werden. Dementsprechend hat er eine Eigenmittelerhöhung für 2008 vorgesehen.

Die Bauarbeiten der Projekte *Miroiterie* und *Les Mercier* schreiten plangemäss fort. Das erste soll bis Ende 2007, das zweite Ende 2008 vollendet sein. Die Vermietung kommt gut voran. Für *Beau-Séjour* hat die Stadtbehörde die Baubewilligung erteilt. Da jedoch ein Rekurs eingereicht wurde, dürfte sich der für kommenden Herbst geplante Baubeginn verzögern.

Der Geschäftsverlauf der vergangenen zwei Monate gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Entsprechend schätzt der Verwaltungsrat auf Grund der ihm heute zur Verfügung stehenden Informationen und vorbehältlich unvorhergesehener Ereignisse, dass der Reingewinn für das gesamte Geschäftsjahr 2007 denjenigen des Vorjahres deutlich überschreiten und sich gegen 17 Millionen, bzw. darüber bewegen dürfte.

Der Zwischenbericht per 30. Juni 2007 wird am 27. September publiziert.