

Zwischenbericht der LO-Gruppe per 30. Juni 2008 :

GUTES ERSTES SEMESTER – AUSGEZEICHNETE PERSPEKTIVEN 2008

Lausanne, 9. September 2008 – Die LO Holding Lausanne-Ouchy SA (LO-Gruppe) hat ein gutes erstes Semester hinter sich. In seinem Halbjahresbericht meldet der Verwaltungsrat per 30. Juni 2008 einen Ertrag aus Immobilien von CHF 9.0 Mio, was gegenüber der Vergleichsperiode 2007 einer Zunahme von 19,3% entspricht. Für das ganze Geschäftsjahr 2008 erwartet er ein mehr als nur befriedigendes Ergebnis, u. a. beeinflusst durch eine erneut spürbare Erhöhung des Marktwertes der Immobilien. Die Kapitalerhöhung erfolgt anfangs 2009.

Auch ohne neues Angebot an Mietflächen im Flon-Quartier stieg der Betriebsgewinn aus der Immobilienverwaltung in den ersten sechs Monaten 2008 erneut um 13% auf CHF 6.3 Mio. Der konsolidierte Gewinn von CHF 3.1 Mio per 30. Juni 2008 profitierte von der verhältnismässig bescheidenen Zunahme des Marktwertes des Immobilienparks um netto CHF 1.1 Mio. Im Gegensatz dazu kann per Ende 2008 von einem erneut starken Wachstumsschub dieses jeweils von unabhängigen Experten geschätzten Wertes ausgegangen werden. Denn die *Miroiterie* und der Komplex *Les Mercier* sind nunmehr betriebsbereit und werden gegenwärtig durch ihre Mieter bezogen, was sich entsprechend positiv auf die *fair market value* auswirken wird.

Die Anziehungskraft des Flon bleibt ungebrochen, sowohl bezüglich Besucherfrequenz als auch unter dem Aspekt der Kommerzialisierung. Die bis Ende Jahr rund 14'000 m2 dem Markt angebotenen neuen Flächen sind in der Tat bereits zu über 80% vermietet.

Die im Gang befindlichen Projekte schreiten planmässig voran. Allerdings hat sich der Abbruch des Gebäudes *Europe 6*, wo künftig das *Hôtel* zu stehen kommen wird, verzögert. Er sollte aber noch vor Ende Jahr erfolgen. Dasselbe gilt für das Grossprojekt *Beau-Séjour*, für welches die Baubewilligung kürzlich richterlich bestätigt wurde.

In konsequenter Anwendung seiner im Geschäftsbericht 2007 ausführlich dargelegten Strategie hat der Verwaltungsrat beschlossen, die von der letzten Generalversammlung genehmigte Kapitalerhöhung durch Ausgabe von 30'000 neuen Aktien anfangs 2009 zu vollziehen. Die Beschlüsse betreffend Ablauf und Emissionspreis wird er zu gegebener Zeit fällen und publizieren.

Für das volle Geschäftsjahr erwartet der Verwaltungsrat ein gutes operatives Gesamtergebnis mit einer Zunahme von ca 15% des Immobilienertrages, und, ohne der Schätzung des unabhängigen Experten vorzugreifen, eine erneut spürbare Erhöhung des Marktwertes der Immobilien. Insgesamt rechnet er somit per Ende 2008 mit einem erneut mehr als befriedigenden Reingewinn.

Der Zwischenbericht wird am 26. September 2008 publiziert.

Für zusätzliche Informationen wenden Sie sich bitte an :
Laurent Rivier, Präsident - Paul Rambert, Direktion der LO-Gruppe
Tel. + 41 21 341 12 12