

Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy SA :

Erfolgreiche Umsetzung der „Flon-Vision“

Lausanne, 16. Juni 2005 – Die Generalversammlung der LO Holding Lausanne-Ouchy AG hat heute in Lausanne die Konzernrechnung 2004 genehmigt. Der konsolidierte Reingewinn ist deutlich angewachsen und belief sich auf CHF 8,7 Mio (2003: 5,4 Mio). Die Einnahmen aus der Immobilienverwaltung haben um 20,6% zugenommen und betragen CHF 9,3 Mio (2003: 7,8 Mio). Es wird eine Dividende von CHF 10.- pro Aktie ausgeschüttet.

Der konsolidierte Gewinn hat zum dritten auf einander folgenden Jahr vom gewachsenen Bilanzwert der Immobilien, der „*fair market value*“, profitiert (+ CHF 6,7 Mio gegenüber 2,2 Mio im Vorjahr). Erstmals schlägt sich in der Rechnung 2004 die ganzjährige Bewirtschaftung der im Rahmen der ersten Etappe der „*Flon-Vision*“ (Erneuerung des *Flon-Quartiers*) neu entstandenen Mietobjekte nieder. Dies hat zusammen mit dem grossen Erfolg des *Parking du Centre* zur massiven Steigerung des Immobilienertrags um 13% auf CHF 13,2 Mio (2003: 11,7 Mio) beigetragen. Angesichts dieser Ergebnisse wurde die Ausschüttung einer Dividende von CHF 10.- pro Aktie (unverändert) beschlossen.

Das Mandat der sechs bisherigen Mitglieder des Verwaltungsrates wurde für eine weitere einjährige Amtsperiode erneuert und Dipl. ing. EPFL Bernard Guillelmon, MBA, neu in den Verwaltungsrat gewählt.

Der Verwaltungsratspräsident Dr. Laurent Rivier würdigte den Erfolg der „*Flon-Vision*“ Etape 1. Er informierte ferner über die im Verwaltungsrat angelaufenen Überlegungen betr. Anpassung der Organisationsstrukturen nach Vollendung des *Neuen Flon*, wenn sich die LO-Gruppe in einigen Jahren wieder ausschliesslich ihrer angestammten Tätigkeit als klassische Immobiliengesellschaft widmen wird. In diesem Zusammenhang sind Gespräche mit dem Delegierten des Verwaltungsrats im Gang. Zwecks grösserer Flexibilität könnte Paul Rambert seine Tätigkeit neu ordnen und seine heutige Funktion statt als Angestellter der Gesellschaft im Mandatsverhältnis ausüben und so insbesondere die Umsetzung der „*Flon-Vision*“ zu Ende führen.

Mit Befriedigung haben die Aktionäre vom Fortschritt der Bauarbeiten am *Flon-Ville*-Projekt und der Planung der 2. Etappe der „*Flon-Vision*“ Kenntnis genommen, die der VR-Delegierte Paul Rambert als „die Krönung der Erneuerung dieses eigenwilligen Quartiers im Herzen der Stadt Lausanne“ qualifizierte.

Die Dividende wird am 22. Juni 2005 fällig. Der Geschäftsbericht 2004 kann am Sitz der Gesellschaft (Tel. 021 341 12 12) angefordert oder auf dem Internet www.lo-holding.ch abgerufen werden.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an :

Dr. Laurent Rivier, VR-Präsident, Tel. 021 341 12 12