

## Pressemitteilung

### LO Holding Lausanne-Ouchy SA:

#### Rekordergebnis 2007 Kapitalerhöhung beantragt

---

**Lausanne, 14. April 2008** – Der konsolidierte Reingewinn der *Groupe LO Holding Lausanne-Ouchy SA* (LO-Gruppe) betrug CHF 21.7 Mio (2006: CHF 9.2 Mio). Dieses Rekordergebnis beruht auf der Zunahme des Immobilienertrags und mehr noch auf dem stark erhöhten Bilanzwert (*fair market value*) des Immobilienparks. Im Mai 2007 konnten erstmals die neuen Gebäude *Flon-Ville* vermietet werden. Ende 2008 wird der Komplex *Les Mercier* in Betrieb genommen.

**Der Verwaltungsrat beantragt eine genehmigte Kapitalerhöhung und die Ausschüttung einer unveränderten Dividende von CHF 10 pro Aktie.**

Der Umsatz aus Immobilien ist um CHF 2.4 Mio auf 16.6 Mio (+16,8%) gestiegen. Dank strenger Kostenkontrolle hat auch der Ertrag seinen Erfolgskurs fortgesetzt: CHF 12.4 Mio (+19,3% gegenüber dem Vorjahr). Der Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) stieg auf 31.6 Mio (2006: CHF 14 Mio), wozu die Steigerung der *fair market value* erheblich beigetragen hat. Dieser gemäss den geltenden Vorschriften durch einen unabhängigen Experten geschätzte Bilanzwert ist insbesondere infolge der Inbetriebnahme von *Flon-Ville* im Mai 2007 um erhebliche CHF 22 Mio gewachsen. Die Finanzierungskosten sind infolge höherer Verschuldung und leicht höherer Zinssätze um CHF 0.9 Mio angestiegen.

Im Flon-Quartier wurden Ende 2007 die Bauarbeiten an den beiden Gebäuden *Miroiterie* und *Les Télégraphes* abgeschlossen. Gegen Ende 2008 werden auch die Mieter des Dreigespanns *Les Mercier* von Ihren neuen Lokalitäten Besitz ergreifen können, wonach die Erneuerung des Quartiers weitgehend abgeschlossen sein wird. Allerdings besteht dort nach wie vor noch ein gewisses Potential, das auszuschöpfen bleibt. Mit dem Projekt *Beau-Séjour*, dem Bau von 124 Wohnungen mittleren und höheren Standards samt einer Tiefgarage in Partnerschaft mit dem Investitionsfonds Solvalor 61, konnte infolge eines einzigen Rekurses gegen die Bau-bewilligung noch nicht begonnen werden. Letzterer wird zurzeit durch die zuständige Instanz geprüft. Die Investitionen für diese bis 2013 in Aussicht genommenen Vorhaben belaufen sich auf über CHF 100 Mio.

Gemäss seinem konstanten Bestreben nach einem ausgewogenen Verhältnis zwischen Eigenmitteln und Fremdkapital beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung, wie bereits im Herbst 2007 angekündigt, eine genehmigte Kapitalerhöhung durch Ausgabe von 30'000 neuen Aktien. Ferner wird die Ausschüttung einer Dividende von CHF 10 je Aktie (unverändert) beantragt.

Die Generalversammlung findet am 22. Mai 2008 in Lausanne statt. Der Geschäftsbericht 2007 erscheint am 30. April 2008.

---

**Mitteilung an die Redaktionen:** Laurent Rivier, Präsident, und Paul Rambert, Direktor, stehen für weitere Informationen zur Verfügung : Tel.. 021 341 12 12.